



ABBRUCHPHASEN

Zeitplanung

Der zum Jahreswechsel 2017/2018 beginnende Abbruch des Gebäudes wird in drei Phasen durchgeführt, die zum Jahreswechsel 2017/18, im Februar 2018 und im März 2018 beginnen. Sie laufen dann parallel zueinander.

Der gesamte Abbruch wird voraussichtlich im Spätsommer 2018 abgeschlossen sein.

Während der gesamten Abbruch- und Bauphasen ist die Nutzung der Brücken (1 bis 3) nicht möglich.

Haben Sie Fragen?

konsalt GmbH hat im Auftrag der Bauherren die Anwohnerkommunikation für das Ipanema-Bauprojekt übernommen – nehmen Sie gerne bei Fragen Kontakt zu uns auf:

Telefon: 040 35 75 27-0

E-Mail: ipanema@konsalt.de

Ansprechpartner:

Bettina Bachmeier, Klaas Wulff

Website:

Aktuelle und weitere Informationen zum Projektstatus finden Sie auf folgender Website:

www.ipanema-info.de

Wenn Sie Interesse an einer Miet- oder Eigentumswohnung haben, nutzen Sie bitte das Kontaktformular auf unserer Website.

Herausgeber:

HAMBURG TEAM, Otto Wulff Bauunternehmung GmbH, Christmann Holding GmbH

Stand: Oktober 2017

Gestaltung: konsalt GmbH

Visualisierungen: bloomimages



ÜBERSEERING | IPA-

Hamburg City Nord

**Informationen zum Abriss und Neubau
auf dem Gelände der ehemaligen Oberpostdirek-**

HAMBURGTTEAM
Projektentwicklung

OTTO WULFF
BAUUNTERNEHMUNG

CHRISTMANN

WAS WAR?



IPANEMA STATT POSTPYRAMIDE

Seit mehr als 40 Jahren prägte das Gebäude der ehemaligen Oberpostdirektion auf dem Grundstück Überseering 30 die Hamburger City Nord. Das aufgrund seiner markanten Form auch „Postpyramide“ genannte Gebäude wurde 1977 fertiggestellt. In ihm befand sich die Zentrale der Oberpostdirektion, die für weite Teile Norddeutschlands zuständig war.

2005 verkaufte die Deutsche Post das Gebäude. In den letzten Jahren waren nur noch geringe Flächenanteile des ehemaligen Posthauses vermietet. Seit Dezember 2015 stand es komplett leer.

Anfang 2016 wurde das Gebäude an ein Bauherren-Konsortium, bestehend aus HAMBURG TEAM, der Otto Wulff Bauunternehmung GmbH und der Christmann Holding GmbH, verkauft und das Neubau-Projekt „Ipanema“ vorgestellt.

WAS IST?



RÜCKBAU DER POSTPYRAMIDE

Bevor der Neubau starten kann, muss die „Postpyramide“ zurückgebaut werden. Bei dem abzubrechenden Gebäude handelt es sich um ein Stahlbetongebäude mit zwölf Obergeschossen und fünf Untergeschossen. Derzeit werden alle schadstoffhaltigen Bauteile entsprechend den gesetzlichen Vorschriften und technischen Richtlinien für Gefahrstoffe fachgerecht ausgebaut und entsorgt.

Im Anschluss und teilweise parallel an die Schadstoffsanierung und Entkernung erfolgt der Abbruch mithilfe verschiedener Abbruchgeräte durch fieldweises Abgreifen und kleinteiliges Herunterschneiden der einzelnen Bauteile.

WAS WIRD?



NEUES WOHNQUARTIER IN DER CITY NORD

Die City Nord entwickelt sich von einem monofunktionalen Quartier zu einem Stadtteil mit gemischter Nutzung. Einen starken Impuls dazu setzt das Bauvorhaben am Überseering 30. Unter Beibehaltung einer durchgrünten Grundstruktur entstehen hier Miet- und Eigentumswohnungen sowie Büro- und kleinteilige Gewerbeflächen.

WOHNEN: 37.500 m² Wohnfläche, ca. 105 Eigentumswohnungen, ca. 261 Mietwohnungen, ca. 157 geförderte Mietwohnungen, ca. 256 Stellplätze in der Tiefgarage

BÜRO: 17.000 m² Mietfläche, ca. 194 Stellplätze in der Tiefgarage

