

Anlage zur Auslobung Hochbauliches Qualifizierungsverfahren Baufeld 10 Pergolenviertel

Vorbemerkungen zur späteren Beauftragung der Architekten Baufeld 10

Los 1: Uns Lüü / Conplan GmbH

Pergolenpartner / Lawaetz-Stiftung

StadtparkWohnen eG i.Gr. zusammen mit BG To Huus / Lawaetz-Stiftung

Los 2: Stadtfreunde / Fluwog eG

Stadtparkfreunde / Lawaetz-Stiftung

Honorarzone: III Mitte

Nebenkosten: 3%

Pauschalierung des Architektenhonorars auf Grundlage der Kostenschätzung bei Vertragsabschluss.

Reduzierung des Honorars bei Ausschreibung und Beauftragung eines Generalunternehmens (im Gegensatz zur Einzelvergabe) in LP 6+7 sowie in LP 8 (hier auf 20%).

Weitere Leistungen (mit Honorar abgegolten):

- Teilnahme an bis zu 20 **Gesellschafterversammlungen** des jeweiligen Auftraggebers (je Baugemeinschaft);
- **Grundrissplanung (je nach Baubetreuer):**
 - Fluwog / Lawaetz: mind. 2 Workshops in LP 3, 1 Workshop in LP 5 zur Grundrissgestaltung sowie zusätzliche Einzelgespräche pro Baupartei bei Bedarf bzw.
 - Conplan: Durchführung von je einem individuellen Planungs- und Beratungsgespräch je Wohnung in den Leistungsphasen Entwurfs- und Ausführungsplanung, jeweils inkl. Vor- und Nachbearbeitung (Kommunikation mit Bauparteien im Nachgang sowie Umsetzung in die Planung);
- **Sonderwünsche (je nach Baubetreuer):**
 - Conplan / Fluwog / Lawaetz: Darstellung der Kosten der Kostengruppe 300 in Standardkosten und Sonderwünsche für das Gesamtbauvorhaben und jede Wohnung individuell; die entsprechende Kostenzusammenstellung der Kostengruppe 400 wird vom TGA Planer erstellt und wird informell mit aufgenommen;
Erstellen von Listen zur Erfassung der Sonderwünsche der Baupartei;
Die darüberhinausgehende Architektenleistung im Zusammenhang mit individuellen Sonderwünschen erfolgt ausschließlich für und im Auftrag der jeweiligen Baupartei. Der Architekt bietet die Architektenleistung zu einem Pauschalhonorar von 12% der Nettobaukosten für die KGR 300 und 6 % für die KGR 410 an.