



BAUGEMEINSCHAFTSPREIS 2017

AUSLOBUNG

Herausgeber:

Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung
Agentur für Baugemeinschaften
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg
Tel. 040 / 428 40 2333
E-Mail: baugemeinschaften@bsw.hamburg.de

www.hamburg.de/baugemeinschaften

■ Wohnen mit Zukunft – Baugemeinschaftspreis 2017

Hamburg hat eine jahrzehntelange Geschichte im Bereich gemeinschaftlicher Wohnprojekte. Mit der Einrichtung der Agentur für Baugemeinschaften im Jahre 2003 hat Hamburg Baugemeinschaften zu einem festen Baustein der Wohnungspolitik entwickelt. Die Bedeutung der Baugemeinschaften liegt dabei nicht in der Anzahl der geschaffenen Wohnungen, auch wenn diese nennenswert zugenommen hat, sondern in der besonderen Qualität jedes einzelnen Projekts.

Zum zweiten Mal lobt die Agentur für Baugemeinschaften der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen den Hamburger Baugemeinschaftspreis aus. Der Baugemeinschaftspreis 2017 will die Individualität und Vielfalt der gemeinschaftlichen Bau- und Wohnprojekte in Hamburg würdigen und ihnen die Möglichkeit geben, ihre Bewohnerinnen und Bewohner, ihre Häuser und die darin gelebten Konzepte darzustellen und Anderen als Anregung für eigene Projekte und Engagement zu dienen.

In fünf Kriteriengruppen werden Bewertungskriterien abgefragt. Analog zu Architektur-Wettbewerben werden die eingereichten Beiträge vorgeprüft und durch eine unabhängige Jury bewertet. Besonders gelungene Projekte werden mit Preisen und Anerkennungen gewürdigt.

■ Ausloberin

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung
Agentur für Baugemeinschaften

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

■ Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind Baugemeinschaften, die auf dem Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg gemeinsam mit Architekturbüros und Baubetreuern ein Baugemeinschaftsprojekt entwickelt und realisiert haben bzw. derzeit realisieren:

Kategorie I: „Jüngere“ Baugemeinschaft (Bezug ab Anfang 2011 oder im Bau)

Kategorie II: „Etablierte“ Baugemeinschaft (Bezug bis 2010)

Baugemeinschaften, die sich bereits um den Baugemeinschaftspreis 2011 beworben haben und nicht prämiert wurden, können erneut teilnehmen.

■ Kriterien für die Preisvergabe

Es werden die folgenden fünf Kriteriengruppen, jeweils unter Berücksichtigung der zur Entstehungszeit gültigen Standards und Anforderungen, bewertet und mit je 20% gewichtet:



- Soziales Konzept und Integrationsleistung (Zusammenleben im Projekt, Stadtteilbezug etc.)
- Architektur und Städtebau (Gestaltungskonzept, städtebauliche Einordnung in das Umfeld, Nutzungsqualität etc.)
- Freiraum, Ökologie und Energie (Freiraumqualität, Baustoffwahl, Energiekonzept, Mobilitätskonzept etc.)
- Wirtschaftlichkeit der Wohnanlage (Erstinvestition, Betriebskosten etc.)
- Innovative Prozessqualitäten während der Projektentwicklung sowie sonstige spezifische Projektqualitäten

■ Einzureichende Unterlagen

Formblätter

Der Anmeldebogen und die Formblätter der Anlage sind ausgefüllt einzureichen. Nicht zutreffende Fragen sind entsprechend zu kennzeichnen. Die Verfassererklärung ist vollständig auszufüllen und von den aufgeführten Beteiligten zu unterzeichnen.

Die Erläuterungen zum Ausfüllen der Formblätter dienen der Vereinheitlichung der Antworten, um eine gute Vergleichbarkeit der Angaben zu gewährleisten. Außerdem sollen sie das Ausfüllen und die spätere Auswertung erleichtern.

Der Platz für die Projektnummer bleibt auf allen Formblättern frei. Die Projektnummer wird von der Vorprüfung in der Reihenfolge des Eingangs vergeben und eingetragen.

Die anliegenden Formblätter sind von den Bewerbern um den Baugemeinschaftspreis 2017 auszufüllen und zu unterzeichnen. Dabei müssen jedoch nicht alle Angaben zwingend von jedem Projekt ausgefüllt werden. Dies ist abhängig von den individuellen Projektbeschaffenheiten und -eigenarten.

A3-Pläne

Es sind Pläne im Format DIN A3 einzureichen, die das Gebäude nachvollziehbar darstellen, insbesondere

- Grundrisse aller (Regel-)Geschosse
- Ansichten
- ggf. Schnitte

jeweils im Maßstab 1:200 oder, um bei größeren Gebäuden oder Gebäudeensembles das Papierformat einzuhalten, bemaßt. Die Pläne sind mit einem Plankopf, der mindestens den Namen der Baugemeinschaft und die Bezeichnung des Plans enthält, und Nordpfeil zu versehen.

In den Grundrissen ist die Erschließung darzustellen. Die Nutzungen (z. B. Wohnung, Gemeinschaftsraum) sind kenntlich zu machen.

Plakate

Die Plakate geben den Baugemeinschaften die Gelegenheit zur Selbstdarstellung und

dienen später gegebenenfalls als Druckvorlagen bzw. Ausstellungstafeln der Veröffentlichung der Ergebnisse.

Es sind zwei Plakate im Format DIN A1 (Hochformat 594 x 841 mm) einzureichen. Die Plakate können unter Beachtung der Vorgaben frei gestaltet werden und müssen mindestens die folgenden Inhalte wiedergeben:

- Name der Baugemeinschaft auf beiden Plakaten oben links
- „Einreichung zum Baugemeinschaftspreis 2017“ unten rechts
- Kurze Projektbeschreibung
- Projektdaten in Tabellenform: Bauherr, Adresse, Architekt, Baubetreuer, Baujahr, Anzahl Wohnungen, Wohnfläche, Bewohnerprofil, Gesamtkosten (brutto), energetischer Standard
- Lageplan mit Dachaufsicht im Maßstab 1:500
- Erdgeschossgrundriss mit Darstellung der angrenzenden Freiflächen einschließlich der äußeren Erschließung im Maßstab 1:200
- Mindestens eine Ansicht im Maßstab 1:200 sowie
- eine freie Auswahl an Fotos, darunter auch solche vom Freiraum und Innenaufnahmen

Sämtliche Unterlagen sind einmal in Papierform (Plakate gerollt) und zusätzlich digital auf CD oder USB-Stick in den Formaten PDF (A1-Plakate, A3-Pläne, Formblätter) sowie Fotos und Plandarstellungen jeweils einzeln als JPG abgespeichert einzureichen. Die Auflösung von Graustufen- und Farbbildern sollte mindestens 600 dpi betragen. Verfasser von Bildern, Abbildungen und Plänen, die im Fall der Veröffentlichung angeführt werden sollen, sind anzugeben

Download der Auslobung und der Formblätter

Die Auslobung samt Formularen kann auf der Internetseite der Agentur für Baugemeinschaften unter „Aktuelles“ heruntergeladen werden:

www.hamburg.de/baugemeinschaften

Preise

Die Gesamtpreisumme beträgt 20.000,- Euro. Die Verteilung auf Preisränge und besondere Würdigungen ist wie folgt vorgesehen:

Baugemeinschaftspreis 2017, Kategorie I „Jüngere Baugemeinschaft“:

- | | |
|----------|------------|
| 1. Preis | 5.000 Euro |
| 2. Preis | 2.500 Euro |
| 3. Preis | 1.000 Euro |

Baugemeinschaftspreis 2017, Kategorie II „Etablierte Baugemeinschaft“:

- | | |
|----------|------------|
| 1. Preis | 5.000 Euro |
| 2. Preis | 2.500 Euro |
| 3. Preis | 1.000 Euro |



Besondere Würdigung: Die restliche Preissumme von 3.000 Euro wird auf Vorschlag und Beschluss der Jury an weitere Baugemeinschaften für besonders herausragende Leistungen bezogen auf einzelne Prüfkriterien verteilt.

Bei Einstimmigkeit kann die Jury eine andere Preisaufteilung vornehmen. Sollte sich nach Meinung der Jury kein eingereichtes Projekt für einen Preis eignen, muss kein Baugemeinschaftspreis vergeben werden.

■ Jury

- N.N., Oberbaudirektor, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (angefragt)
- Norbert Post, freischaffender Architekt, Dortmund
- Robert Temel, Architektur- und Stadtforscher, Wien
- Dr. Björn Dietrich, Behörde für Umwelt und Energie (angefragt)
- Dr. Heike Opitz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Stellvertreter/innen:

- Johannes Gerdemann, Baudezernent Bezirksamt Altona (ständig anwesender Vertreter)
- Hans-Peter Boltres, Leitung Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung, Bezirksamt Hamburg-Nord
- Angela Hansen, Agentur für Baugemeinschaften (ständig anwesende Vertreterin)

■ Vorprüfung und Wettbewerbsmanagement

konsalt

Gesellschaft für Stadt- und Regionalanalysen und Projektentwicklung mbH

Altonaer Poststr. 13

22767 Hamburg

Tel: 040-35 75 270

wettbewerb@konsalt.de

Die Vorprüfung erfolgt ohne Bewertungen, die dem Urteil der Jury vorgreifen könnten.

■ Einsendung der Bewerbungsunterlagen

Die Zustellung der geforderten Unterlagen muss bis

Montag, 18.09.2017, 15:00 Uhr

per Post, persönlich oder per Kurier erfolgen.

Ort der Abgabe bzw. Zustellung der Unterlagen:

konsalt GmbH

Stichwort: Baugemeinschaftspreis 2017

Altonaer Poststraße 13

22767 Hamburg

■ Termine

Ausgabe der Bewerbungsunterlagen	Juli 2017
Abgabe der Bewerbungsunterlagen	18. September 2017
Jurysitzung	11./12. Oktober 2017
Preisverleihung	2. November 2017

■ Haftung

Für Beschädigungen oder Verlust der eingereichten Unterlagen übernimmt die Ausloberin keine Haftung.

■ Einverständniserklärung

Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer erklären sich durch ihre Beteiligung am Verfahren mit dem Inhalt und den Bestimmungen der Auslobung einverstanden. Sie erklären sich ebenfalls einverstanden mit einer Veröffentlichung der Projekte im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit zum Baugemeinschaftspreis.

Impressum

Für den Inhalt verantwortlich: Agentur für Baugemeinschaften

Abbildungen auf der Titelseite: (c) Greves Garten (1+3), Baugemeinschaft Schipperort (2+4)

Redaktion und Gestaltung: konsalt GmbH

Juli 2017



Agentur für Baugemeinschaften