

Energetische Gebäudesanierung für private
Vermieterinnen und Vermieter



**Beratungsprojekt:
„Lernen von den Profis“**



Online-Seminare zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden

Vermieten Sie privat ein Wohngebäude und denken über eine energetische Sanierung nach? Aber Sie wissen nicht, wie man ein solches Projekt beginnt? Welche Maßnahmen lohnen sich, wie werden sie umgesetzt? Und wie realisiert man eine solche Sanierung in und an einem vermieteten Wohnhaus? Alle Fragen, die sich private Vermieterinnen und Vermieter zur energetischen Sanierung stellen, beantwortet die Inforeihe „Lernen von den Profis“ der städtischen Koordinierungsstelle für Klima und Energie gemeinsam mit dem kommunalen Tochterunternehmen Wohn + Stadtbau. Sie erhalten die Gelegenheit, sich kostenlos und unverbindlich über die vielfältigen Möglichkeiten einer energetischen Sanierung zu informieren und auszutauschen.

Termine und Anmeldung

Die ca. einstündigen Veranstaltungen finden digital mit dem Programm ZOOM statt. Anmeldungen für die Seminare nimmt Bettina Bachmeier, konsalt GmbH, entgegen. Die konsalt GmbH unterstützt die Stadt Münster bei der Durchführung und Moderation der Veranstaltungen. Bei Interesse schreiben Sie bitte eine E-Mail an bachmeier@konsalt.de mit dem Namen der entsprechenden Veranstaltungen. Wenige Tage vor der Veranstaltung erhalten Sie den Zugangslink mit den Einwahldaten per E-Mail.

Bestandsgebäude energetisch modernisieren - Ja! Aber wie?

Datum: Donnerstag, 28.10.2021

Uhrzeit: 17.00 Uhr

Referent: Thomas Weber, Verbraucherzentrale NRW

Viele Eigentümerinnen und Eigentümer kennen inzwischen die Vorteile des energetischen Sanierens. Oftmals wissen sie aber nicht genau, was an ihrem Gebäude konkret an Maßnahmen umgesetzt werden kann oder wie sie das finanzieren sollen. Im Rahmen der Veranstaltung wird Thomas Weber von der Verbraucherzentrale NRW einen Einblick in die technischen Grundlagen der energetischen Modernisierung von Wohngebäuden geben, erläutern, wie man dadurch Energie und Kosten einsparen kann und wie Sie den Einstieg in die energetische Sanierung Ihres Gebäudes finden.

Energetische Sanierung und Austausch der Heizung - Wie gehe ich das an?

Datum: Dienstag, 23.11.2021

Uhrzeit: 17.00 Uhr

Referent: Helmut Heidrich und Vincent Linnemann, Heidrich Ingenieurbüro GmbH

Bei dem Seminar dreht sich alles um die energetische Sanierung und den Austausch der Heizungsanlage und die immer zahlreicher werdenden Alternativen im Bereich der Wärmeerzeuger. Es wird aufgezeigt, welche Variante für welche Immobilie geeignet ist und welche Kriterien es dabei zu berücksichtigen gilt. Sanierungen im Bereich der Heizungstechnik beziehen sich aber nicht nur auf den Austausch des Wärmeerzeugers, auch die Optimierung der Wärmeverteilung sollte betrachtet werden. Es werden beim Seminar mögliche Maßnahmen vorgestellt und berichtet, worauf bei der Durchführung geachtet werden sollte.

Solare Erträge und Photovoltaik - Möglichkeiten der Nutzung von Dächern

Datum: Dienstag, 7.12.2021

Uhrzeit: 17.00 Uhr

Referent: Franz Hantmann, HantmannSolar, Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.

Wenn Sie eine Dachsanierung in Angriff nehmen müssen, warum nicht auch über die Installation von Solarthermie oder einer Photovoltaikanlage nachdenken? Beide Systeme nutzen die Sonnenenergie - bei der Solarthermie wird die Energie in Wärme umgewandelt, um das Brauchwasser zu erwärmen und die Heizung zu unterstützen. Bei der Photovoltaik wird die Sonnenenergie in elektrischen Strom umgewandelt. Dieser kann für den Hausgebrauch verwendet oder ins Stromnetz eingespeist werden. Aber funktioniert das auch mit jedem Gebäude und jedem Dach? Und gibt es eigentlich eine Verpflichtung für Bestandsgebäude und Neubauten zur Nutzung der Dächer zur Erzeugung solarer Energie? Ist eine freiwillige Entscheidung zur Nutzung von Solarthermie oder Photovoltaik sinnvoll? Wie werden solche Anlagen gefördert oder bezuschusst? Antworten auf diese und andere Fragen erhalten Sie in dem Online-Seminar.

Neues aus der Lüftungstechnik

Datum: Donnerstag, 20.01.2022

Uhrzeit: 17.00 Uhr

Referent: Helmut Heidrich und Vincent Linnemann, Heidrich Ingenieurbüro GmbH

Nach erfolgreicher energetischer Sanierung sollte die Luftdurchlässigkeit der Gebäudehülle erheblich minimiert sein, wodurch die Heizkosten deutlich sinken. Um eine optimale Durchlüftung nach der Sanierung zu gewährleisten und Feuchteschäden vorzubeugen, sollte das Thema Lüftung bei der Planung nicht zu kurz kommen. Regelmäßiges Stoßlüften reicht meist nicht aus, oftmals wird nur ein Teil der Raumluft ausgetauscht und durch kältere Frischluft erhöhen sich die Heizkosten wieder. Um dem entgegen zu wirken, lassen sich im Haus dezentrale Belüftungssysteme installieren, die durch Wärmerückgewinnung einen Großteil der Raumwärme wiederverwenden können. Schwerpunkte der Veranstaltung sind unter anderem die bedarfsgerechte Planung kontrollierter Wohnraumlüftung, ein Update zu modernen dezentralen Lüftungssystemen und Informationen über das Aufrüsten oder Austauschen von dezentralen Lüftungsanlagen der ersten Generation.

Grün in der Stadt mit Dachbegrünung

Datum: Donnerstag, 3.02.2022

Uhrzeit: 17.00 Uhr

Referent: Carsten Rollfing, Optigrün international AG

Die jüngsten Hochwasserereignisse in Süd- und Westdeutschland, aber auch die Hitzewellen in Nordamerika und Südeuropa sowie aufgeheizte Innenstädte zeigen, welche Auswirkungen der Klimawandel schon jetzt hat. Im Rahmen des Online-Seminars wird aufgezeigt, wie die Begrünung von Gebäuden als Klimaanpassungsmaßnahme dazu beitragen kann, diese Auswirkungen abzuschwächen. Als temporäre Wasserspeicher können diese durch Verdunstung auf natürliche Weise ihr Umfeld abkühlen und wirken sich somit positiv auf die Luftqualität, das Stadtklima und die innerstädtische Biodiversität aus – und sehen ganz nebenbei auch noch schön aus.